

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "CIRCOLO TENNIS MARINO CASALBONI"

Via della Resistenza, 1 – 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)

www.ct.casalboni.com – e-mail info@ctcasalboni.com pec.ctcasalboni@pec.it

tel. e fax 0541 621314

C.F. 91007660409 – P.IVA 02265550406

iscritta dal 16.02.2011 al n. 794 del registro regionale delle fondazioni e associazioni dell'Emilia Romagna

Progetto per interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis M. Casalboni" e manutenzione straordinaria alla pista di atletica leggera a Santarcangelo di Romagna in Via della Resistenza, 1

VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO (art. 26 D.Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno tredici (13) del mese di Maggio in Santarcangelo di Romagna presso la sede dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Marino Casalboni, visto l'art. 26 comma 4 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 nonché l'art. 31 comma 9 del medesimo Decreto Legislativo, le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ottaviani Mario in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto della precitata Associazione, procede alla verifica ai fini della validazione dell'opera denominata, di cui al progetto definitivo - esecutivo in oggetto.

Premesso che:

- il progetto di cui alla presente verifica deriva direttamente dal progetto definitivo-esecutivo predisposto dall'Arch. Lenzi Andrea;
- il sopracitato progetto definitivo-esecutivo presentato in data 14.03.2019 è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

ALL. A-TAV.1 – Planimetria generale.

ALL. A - a1 – Relazioni tecniche – Rispetto degli standard urbanistici.

ALL. A - a2 – Quadro economico.

LOTTO 1

ALL. B - TAV.1 – Stato di fatto strutture pressostatiche a copertura dei campi 1-2-3 (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.2 – Stato di fatto struttura pressostatica a copertura del campo 4 (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.3 – Stato di fatto struttura geodetica a copertura del campo polivalente (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.4 – Progetto e Legge 13/89 strutture pressostatiche a copertura dei campi 1-2-3 (piante, prosp. e sezione).

ALL. B - TAV.5 – Progetto e Legge 13/89 struttura pressostatica a copertura del campo 4 (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.6 – Progetto e Legge 13/89 struttura geodetica a copertura del campo pol. (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.7 – Comparativa strutture pressostatiche a copertura dei campi 1-2-3 (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.8 – Comparativa struttura pressostatica a copertura del campo 4 (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.9 – Comparativa struttura geodetica a copertura del campo polivalente (piante, prospetti e sezione).

ALL. B - TAV.10 – Documentazione fotografica.

ALL. B - b1 – Computo metrico estimativo.

ALL. B - b2 – Elenco prezzi Unitari.

ALL. B - b3 – Quadro incidenza percentuale della mano d'opera.

ALL. B - b4 – Cronoprogramma.

ALL. B - b5 – Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto.

ALL. EB - eb1 – Relazione tecnica impianti elettrici ordinario e di emergenza per strutture pressostatiche e geodetica.

Configurazione invernale campi 1-2-3-4 e polivalente.

ALL. EB - TAV.1 – Planimetria impianti elettrici ordinario e di emergenza per strutture pressostatiche e geodetica. Configurazione invernale campi 1-2-3-4 e polivalente.

ALL. SB - sb1 – Relazione di calcolo esecutiva delle strutture (campi 2-3).

ALL. SB - TAV.1 – Tavola fondazioni (campi 2-3).

ALL. MB - TAV.1 - Impianti termici.

ALL. MB - mb1 - Relazione tecnica esecutiva degli impianti termici.

ALL. FB - Piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

ALL. FB - fb1 – Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

ALL. FB - fb2 - Fascicolo dell'opera ex art. 91 comma c lettera b D.Lgs. 81/2008.

LOTTO 2

ALL. C - TAV.1 – Stato di fatto corpi illuminanti / illuminazione estiva dei campi 1-2-3 (piante, prospetti).

ALL. C - TAV.2 – Progetto sostituzione corpi illuminanti / illuminazione estiva dei campi 1-2-3 (piante, prospetti).

ALL. C - TAV.3 – Comparativa sostituzione corpi illuminanti / illuminazione estiva dei campi 1-2-3 (piante, prospetti).

ALL. C - TAV.4 – Documentazione fotografica.

ALL. C - c1 – Computo metrico estimativo.

ALL. C - c2 – Elenco prezzi Unitari.

ALL. C - c3 – Quadro incidenza percentuale della mano d'opera.

ALL. C - c4 – Cronoprogramma.

ALL. C - c5 – Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto.

ALL. EC - ec1 – Relazione tecnica impianti elettrici impianti di illuminazione da torri faro.

Configurazione estiva campi da tennis 1-2-3.

ALL. EC - TAV.1 – Planimetria impianti di illuminazione da torri faro. Configurazione estiva campi da tennis 1-2-3.

ALL. FC - Piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

ALL. FC - fc1 – Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

ALL. FC - fc2 - Fascicolo dell'opera ex art. 91 comma c lettera b D.Lgs. 81/2008.

LOTTO 3

ALL. D - TAV.1 – Stato di fatto pista di atletica leggera (pianta, sezione e particolari).

ALL. D - TAV.2 – Progetto pista di atletica leggera (pianta, sezione e particolari).

ALL. D - TAV.3 – Comparativa pista di atletica leggera (pianta, sezione e particolari).

ALL. D - TAV.4 – Documentazione fotografica.

ALL. D - d1 – Computo metrico estimativo.

ALL. D - d2 - Elenco prezzi Unitari.

ALL. D - d3 – Quadro incidenza percentuale della mano d'opera.
ALL. D - d4 – Cronoprogramma.
ALL. D - d5 – Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto.
ALL. FD – Piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.
ALL. FD - fd1 – Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
ALL. FD - fd2 - Fascicolo dell'opera ex art. 91 comma c lettera b D.Lgs. 81/2008.

Tale verifica ha evidenziato:

1. la completezza della progettazione definitiva – esecutiva: gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti al progetto preliminare a suo tempo predisposto e presentato;
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
9. la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
10. la non necessità, data le tipologie di opere, dell'effettuazione e dell'inserimento in progetto delle indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento;
11. la manutenibilità delle opere;
12. la non necessità della Valutazione di Impatto Ambientale.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare, c'è corrispondenza del nominativo del progettista Arch. Lenzi Andrea quale professionista incaricato;
Tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità;
- c) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto definitivo-esecutivo;
- d) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

i) la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

E' stato inoltre verificato che:

- 1) nelle relazioni sia descrittiva che specialistiche, i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;
- 2) le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
- 3) il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione esecutiva, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili.

E' stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; è stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, desunti anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; infine è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal Comune di Santarcangelo di Romagna;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per il capitolato e i documenti prestazionali, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato inoltre verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- 1) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono per quanto possibile quelli desunti dal Prezzario della Regione Emilia Romagna e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato;
- 2) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 3) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- 4) le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 5) i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione;
- 6) i Capitolati Speciali d'Appalto individuano le categorie prevalenti nonché le eventuali categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario.

Per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.



E' stata infine accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per la progettazione esecutiva.

Il sottoscritto Ottaviani Mario, ai sensi del comma 7 dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

* * *

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento incaricato alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto

DICHIARA

che il progetto definitivo-esecutivo in oggetto può ritenersi VALIDO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ottaviani Mario)

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS
"M. CASALBONI"**

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314
47822 Santarcangelo di Rom. (RN)
Partita IVA 02265560406
Cod. Fisc. 91007600400

Visto:

Il Progettista

Arch. Andrea Lenzi

