

CUP 48J18000030005



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

**Provincia di Rimini**

Atto N. 990

**CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI MIGLIORAMENTO SISMICO, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA DEL "CIRCOLO TENNIS M. CASALBONI", TRAMITE ACCORDO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno nove (9) del mese di febbraio, nella Residenza Comunale di Santarcangelo di Romagna, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

**TRA**

**Il Comune di Santarcangelo di Romagna (RN)** con sede legale in Santarcangelo di Romagna (RN) alla Piazza Ganganelli, 1, c.a.p. 47822 C.F./P.I. 01219190400, in persona del *Dirigente Dott. Alessandro Petrillo*, nato a Rovigo (RO) il 23.04.1957, domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri di seguito denominato "Concedente";

**E**

**L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tennis Marino Casalboni"** con sede legale in Santarcangelo di Romagna (RN) in Via della Resistenza, 1, c.a.p.47822, C.F. 91007660409 e P.I. 02265550406, iscritta dal 16.02.2011 al n. 794 del registro regionale delle fondazioni e associazioni dell'Emilia Romagna, in persona del Legale rappresentante *pro-*

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

Stampa e timbro dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tennis Marino Casalboni" con dati di contatto e numero di registrazione.

tempore Sig. Carli Massimo, nato a Borghi (FC) il 04.06.1959, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, di seguito denominato "Concessionario";

**PREMESSO CHE**

- con delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2009 è stato approvato il regolamento che disciplina le modalità di affidamento in gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, o comunque nella sua disponibilità per almeno dieci anni, ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna 06.07.2007 n. 11, attuativa dell'art. 90, comma 25, della Legge 27.12.2002 n. 289, nonché lo schema di convenzione per la concessione in gestione dell'impianto sportivo ed il piano di conduzione tecnica atto a garantire, per tutto il periodo di durata della convenzione, lo svolgimento delle operazioni di manutenzione ordinaria riparativa e di manutenzione ordinaria programmata indicata nel piano stesso:

<b>Impianti sportivi</b>	<b>Indirizzo</b>
Impianto sportivo - stadio comunale "V. Mazzola"	Via della Resistenza, 5
Impianto sportivo pista atletica leggera	Via della Resistenza, 5
Impianto sportivo Polisportiva Canonica	Via Del Sangiovese
Impianto sportivo Sant'Ermete	Via Casale, 499
Impianto sportivo "Circolo Tennis M. Casalboni"	Via della Resistenza, 1
Impianto sportivo Palazzetto dello sport	Via della Resistenza

Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0541.62131  
 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Partita IVA 02288550406  
 Cod. Fisc. 91002880409

Impianto sportivo Santa Giustina	Via del Progresso
Impianto sportivo "Tamburello"	Via A. Faini

- con delibera della Giunta Comunale n. 51 del 19.05.2010 è stato approvato, sulla base di quanto previsto dall'art. 20 del regolamento per l'affidamento in gestione dei predetti impianti sportivi, lo schema di bando pubblico nonché il fac-simile della domanda di ammissione alla procedura aperta, ai sensi della precitata Legge Regionale n. 11 del 06.07.2007;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2127 del 29.06.2010 sono stati approvati i risultati della procedura di evidenza pubblica esperita in data 21.06.2010 da cui si evince che, per l'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto, l'offerta tecnico-economica più conveniente è quella presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tennis Marino Casalboni" con sede in Santarcangelo di Romagna in Via della Resistenza, 1;

- con convenzione sottoscritta in data 10.02.2011 e valida sino al 09.02.2016 è stata perfezionata la concessione in gestione del predetto impianto sportivo, costituito da:

a) n. 4 campi da tennis in terra stabilizzata "rossovelox" "tennis velox", individuati con il campo 1 (attiguo alla Via Marecchiese), campi 2 e 3 (attigui al campo 1 lato Palazzina bar, servizi e spogliato), e campo 4 (nel perimetro dello stadio comunale lato Via Marecchiese), tutti appositamente recintati e coperti con palloni pressostatici durante la stagione invernale - periodo ottobre/aprile (un pallone a membrana doppia per il campo 1, un pallone a membrana doppia

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0541.621314  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

per i campi 2 e 3 ed un pallone a membrana singola per il campo 4);

b) impianto di illuminazione per i campi 1, 2 e 3 da utilizzare quando le strutture presso statiche vengono smontate - periodo maggio/settembre (il campo 4 non è dotato di impianto di illuminazione);

c) n. 1 campo da tennis/calciotto in erba sintetica, illuminato, coperto con struttura geodetica ed area scoperta adiacente;

d) n. 1 palazzina comprendente n. 1 ufficio, corridoio, due sale bar, cucinotto, un porticato nonché due spogliatoi grandi, uno spogliatoio piccolo e disimpegno centrale;

e) area retrostante la palazzina di cui sopra e zona adiacente adibita a parcheggio;

- nell'ambito del progetto "1000 cantieri per lo sport" nato dalla collaborazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Istituto per il Credito Sportivo è partita l'iniziativa "500 impianti sportivi di base" condivisa dalle Regioni e Province Autonome, grazie alla quale associazioni e società sportive dilettantistiche, parrocchie ed enti religiosi, onlus, federazioni sportive, enti di promozione sportiva, Comuni e Province, potevano ottenere mutui a tasso zero per la ristrutturazione o la realizzazione di impianti sportivi di base;

L'Associazione Circolo Tennis Marino Casalbani, sulla base di quanto previsto nella convenzione in essere e d'intesa con il Comune di Santarcangelo di Romagna, ha presentato la domanda per ottenere un mutuo di Euro 150.000,00 della durata di anni 10 a tasso zero (massimo consentito dalla citata iniziativa) ed un altro mutuo di Euro

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0544.6291314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007860409

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBANI"

250.000,00 della durata di anni 15 a tasso fisso, quindi per complessivi

Euro 400.000,00 per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione

edilizia con ampliamento dell'edificio a servizio del Circolo stesso;

- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 08.07.2015 e per le motivazioni in essa contenute, il Comune ha aderito alla richiesta dei predetti mutui per complessivi Euro 400.000,00 garantiti dal Comune stesso, con la fideiussione prevista dall'art. 207 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18.08.2000, n. 267;
- l'Istituto per il Credito Sportivo a mezzo posta elettronica certificata ha comunicato in data 23.07.2015, che la domanda di finanziamento presentata dalla precitata Associazione, è stata accolta, quindi dalla medesima Associazione è stata inviata la dichiarazione di accettazione del finanziamento stesso in conto interessi alle condizioni e nei termini previsti dalla comunicazione di assegnazione, mentre in data 23.12.2015 è stata trasmessa all'Istituto per il Credito Sportivo, la domanda di mutuo secondo le regole vigenti;
- in data 17.10.2015 è stata sottoscritta tra il Comune e la predetta Associazione, una nuova convenzione Rep. n. 153 che prolunga la concessione dell'impianto sportivo di cui trattasi per anni quindici ossia sino al 31 dicembre 2034, data entro in cui verrà estinto il mutuo quindicennale contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma;
- in data 22.08.2016 con nota raccomandata Prot. n. 0004413/01 l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma ha comunicato la concessione di due distinti mutui per complessivi Euro 400.000,00 di cui uno di Euro 150.000,00 pratica n. 44315/00 della durata di anni 10 concesso

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 022285530406  
Cod. Fisc. 91007660409

nell'ambito dell'accordo di collaborazione Presidenza del Consiglio dei Ministri – Istituto per il Credito Sportivo "500 impianti sportivi di base" quindi a tasso zero, in quanto assistito da un contributo negli interessi nella misura del 100% dell'ammontare della quota interessi del mutuo, risultante a seguito della rilevazione definitiva del tasso di interesse che regolerà l'ammortamento e fissato in sede di stipula dell'atto di erogazione a saldo del finanziamento e l'altro mutuo di Euro 250.000,00 della durata di anni 15 al tasso di interesse annuo fisso IRS a 15 anni + 3,10 punti percentuali, assistito da un contributo in conto interessi nella misura dell'1,50% pari ad Euro 1.003,71 semestrali per ammissione al bando "500 impianti sportivi di base" da dedursi sull'ammontare della rata semestrale di ammortamento ai sensi dello Statuto dell'Istituto finanziatore;

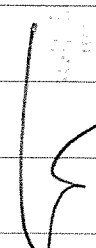
- in data 02.12.2016 presso l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma sono stati stipulati, alla presenza di un Notaio di fiducia, i due contratti dei predetti mutui, dopodiché si è proceduto all'indizione della gara pubblica secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in particolare con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 63 comma 6 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- i lavori sulla base della gara esperita in data 23.01.2017 sono poi stati appaltati al Cons. Coop di Forlì, che li ha regolarmente eseguiti e terminati in data 24.11.2017, come risulta dal certificato di regolare esecuzione emesso in data 06.12.2017;

ASD. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 • Tel/Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Rom. (RN)  
Partita IVA 02485550998  
Cod. Fisc. 97007660409



- a seguito dei predetti lavori la palazzina comprende ora un ufficio, un ambulatorio infermieristico con annessi servizi, due sale per la somministrazione di alimenti e bevande (bar e piccola ristorazione) con annesso retro bar, dispensa e servizi, un porticato nonché due spogliatoi, uno maschile ed uno femminile, il tutto a norma di legge anche per quel che concerne la eliminazione delle barriere architettoniche;
- inoltre nei pressi della palazzina è stato realizzato prefabbricato di circa mq. 30,00 in cui sono stati collocati due spogliatoi, uno femminile ed uno maschile per i giudici arbitri della FIT, come richiesto dalla stessa Federazione;
- la Regione Emilia Romagna con delibera della Giunta Regionale n. 1944 del 04.12.2017 ha approvato un avviso pubblico per la presentazione di progetti volti alla qualificazione e al miglioramento del patrimonio impiantistico regionale, con le modalità ed i criteri per la presentazione delle domande, la concessione dei contributi e l'attuazione dei progetti,
- entro le ore 24 del giorno 20 febbraio 2018, gli Enti locali in forma singola o associata possono presentare i progetti per la realizzazione di interventi su impianti di proprietà pubblica per le seguenti tipologie:
  - interventi di ampliamento di spazi e impianti sportivi e realizzazione di nuovi impianti con un bacino di utenza sovracomunale;
  - interventi di recupero funzionale, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria, di miglioramento sismico, di efficientamento energetico, di messa a norma e di messa in

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Repubblica, 1 - Tel/Fax 0541.621314  
47864 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 0226550406  
Cod. Fisc. 91007660409



sicurezza volti al miglioramento e alla qualificazione dell'offerta di servizi e impianti sportivi;

- interventi di realizzazione di nuovi spazi attrezzati e aree verdi, collegati ad impianti sportivi, che favoriscano abbinamenti tra pratica sportiva e la valorizzazione di risorse naturali e ambientali.

- per l'ambito territoriale della Provincia di Rimini sono previsti Euro 337.924,00, Euro 965.854,19 ed Euro 777.777,78 per gli interventi, rispettivamente di cui alle lett. A), B) e C). Le dimensioni minime dei progetti devono essere pari ad Euro 300.000,00 per gli interventi di cui alla lett. A) (nuovi impianti e ampliamenti) ed Euro 100.000,00 per quelli di cui alle lett. B) e C) (recupero funzionale, manutenzione straordinaria e aree verdi). Il contributo massimo concedibile è di Euro 500.000,00 ad accezione dei Comuni capoluogo per i quali può essere innalzato fino ad un milione di Euro. Può essere presentata domanda per un solo progetto identificato da un CUP relativo ad un singolo impianto, che si intende un insieme di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, che hanno in comune i relativi spazi e servizi accessori o complesso sportivo che si intende un insieme di uno o più impianti sportivi contigui aventi in comune elementi costitutivi, spazi accessori e/o servizi. Il contributo non potrà eccedere la percentuale del 50% della spesa ritenuta ammissibile in seguito a valutazione del progetto. Sono previsti dei punteggi per il livello di progettazione raggiunto (max. 10 punti), per la completezza del progetto e la coerenza con le finalità del bando (max. 10 punti), per l'utilizzo intensivo dell'impianto (max. 10 punti), per il livello di

ASD. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550408  
Cod. Fisc. 97007490409



fabbisogno di impianti nel bacino di riferimento (max. 15 punti) per la sicurezza e accessibilità dell'impianto (max. 30 punti), per la sostenibilità ambientale (max. 20 punti) e per l'intervento attuato in forma associata o da comuni derivanti da fusioni (max. 5 punti). Il punteggio minimo per poter accedere al contributo è pari a 60 punti su 100;

- il Concedente intende avanzare domanda per la realizzazione dei seguenti interventi facenti parte di un unico progetto suddiviso per lotti funzionali, rientrabili nella tipologia B) al fine di mettere a disposizione del Concessionario, così come richiesto dal Concessionario stesso, l'impianto sportivo in condizioni di massimo efficientamento energetico e funzionamento, nonché di miglioramento sismico, di messa a norma ed in sicurezza e ciò presumibilmente sino al termine della convenzione in essere, per un ammontare complessivo di Euro 450.000,00 così distinto:

- a) Sostituzione dell'attuale pallone presso statico per la copertura dei due campi da tennis n. 2 e n. 3 dimensioni mt. 38,50 x mt. 38,50, con strutture di terza generazione "eco shell", costituite da due palloni completamente indipendenti l'uno dall'altro termosaldati solo alla base, ad altissimo contenimento energetico, più impianto di illuminazione costituito da 20 proiettori con lampade LED 230 w, n. 02 lampade di emergenza da 18 w LED, n. 02 uscite di sicurezza, un tunnel di ingresso, generatore ad aria calda compreso di bruciatore sistema economy inverter, allarme acustico, manometro, sensore vento, gruppo elettrogeno e sostentatore con inverter, con un costo

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALEONI"

Via della Repubblica, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02266550406  
Cod. Fisc. 91007660409

di Euro 77.800,00;

b) Sostituzione degli attuali palloni pressostatici del campo n. 1 di mt. 18,40 x mt. 38,50 e del campo n. 4 mt. 19,50 x mt. 40,50, con strutture di terza generazione "eco shell", entrambe costituite da due palloni completamente indipendenti l'uno dall'altro termosaldati solo alla base, ad altissimo contenimento energetico, più due impianti di illuminazione costituiti rispettivamente da 10 proiettori e da 12 proiettori, con lampade LED 230 w, n. 01 lampade di emergenza da 18 w LED, per ciascuna struttura, n. 01 uscita di sicurezza per ciascuna struttura, un tunnel di ingresso per ciascuna struttura, generatore ad aria calda compreso di bruciatore sistema economy inverter, allarme acustico, manometro, sensore vento, gruppo elettrogeno e sostentatore con inverter, per ciascuna struttura, con un costo di Euro 100.250.00;

c) Sostituzione dell'attuale copertura del campo coperto con struttura geodetica per il gioco del tennis e/o calcetto con un nuovo telone ad altissimo contenimento energetico, compreso nuovo generatore da assemblare nella cabina esistente, compreso di bruciatore ed assemblaggio in cantiere, con un costo di Euro 45.300,00;

d) Sostituzione degli attuali 32 fari alogeni con nuovi proiettori a LED per la illuminazione dei campi n. 1, n. 2 e n. 3 durante la stagione estiva (quando sono smontati i palloni pressostatici) e sostituzione degli attuali 12 proiettori alogeni con proiettori a LED nel campo da calcetto e/o tennis, con un costo di Euro 20.000,00;

e) Realizzazione impianto di video sorveglianza per tutta la zona tennis

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314

47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Partita IVA 02265550406

Cod. Fisc. 91497590406

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"

Euro 5.000,00;

f) Intervento di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera, gestita dalla Soc. Atletica Santarcangiolese, ma data in concessione temporanea al Concessionario, con un costo di Euro 90.000,00;

g) Rifacimento e/o sistemazione dei vialetti esistenti ed aree esterne ai fini del miglioramento dell'accesso agli impianti sia da parte dei praticanti che dei portatori di handicap con un costo stimato di Euro 30.000,00;

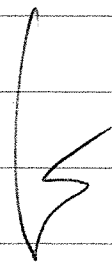
h) Per IVA 10% sui lavori e forniture Euro 36.835,00;

i) Per spese tecniche e per imprevisti IVA compresa, Euro 44.815,00.

- tutti i suddetti interventi rientrano nella tipologia B del predetto bando regionale, perché trattasi di interventi di recupero funzionale, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria, di miglioramento sismico, di efficientamento energetico, di messa a norma e di messa in sicurezza volti al miglioramento e alla qualificazione dell'offerta di servizi e impianti sportivi e formeranno oggetto di un unico progetto dapprima preliminare, poi definitivo ed esecutivo ancorché suddiviso in lotti funzionali e tutti saranno appaltati con le procedure stabilite dal D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice degli appalti);

- il Concessionario inoltre realizzerà a sue cure e spese e d'intesa con il Concedente, i seguenti ulteriori lavori e/o interventi per un importo complessivo di Euro 200.000,00 che non essendo compresi nelle tipologie di cui al precitato bando regionale, saranno finanziati dal Concessionario stesso tramite richiesta di mutuo all'Istituto per il

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 06 6214144  
47822 Santarcangelo di Rom. (RN)  
Partita IVA 0226550406  
Cod. Fisc. 91007660409



Credito sportivo o altri istituti e/o banche locali, garantito del medesimo Concessionario:

a) Realizzazione di piscina interrata in casseri di polistirolo metri 12,00 x mt. 6,00 profondità mt. 1,50 da utilizzare nella stagione estiva per gli sportivi interessati ed in particolare per lo svolgimento del centro estivo, da collocare nell'area scoperta tra i nuovi spogliatoi in prefabbricato ed il campo da calcetto e/o tennis coperto con struttura geodetica, con un costo stimato di Euro 15.000,00;

b) Realizzazione di una campo da paddle dimensioni mt 20,00 x mt. 10 completo di pavimentazione pareti laterali e recinzioni ed impianto di illuminazione e relativa copertura. Tale struttura potrebbe essere collocata tra la palazzina esistente ed il campo da calcetto e/o tennis coperto con la struttura geodetica, oppure nell'area tra il giardino e la recinzione esterna del campo da calcio, utilizzando parte dell'area a giardino, con un costo stimato di Euro 50.000,00;

c) Trasferimento della attuale cabina Enel, attualmente posizionata nell'angolo della palazzina ristrutturata lato campo da calcio, in un'area da individuare assieme a e-distribuzione che si è resa disponibile e che prenderà in servitù di elettrodotto con atto notarile a sue spese. Nel trasferimento è compresa la collocazione di un prefabbricato edil relativo allestimento "armatura". Costo stimato Euro 40.000,00;

d) Fornitura e posa in opera di prefabbricato di circa mq. 40, completo di allacciamenti elettrici ed idrici, da destinare a magazzino per la custodia dei nuovi palloni presso statici ed altre attrezzature, con un

47822 Sappada (UD) (CA)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 910078660409  
Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0541.621314  
"PI. CASALBON" s.p.a.

costo stimato di Euro 30.000,00;

e) Realizzazione nuovo ingresso al campo da calcio per il servizio autoambulanza in occasione delle gare ufficiali e sistemazione locale ex cabina Enel, con un costo stimato di Euro 25.000,00;

f) Per IVA 10% sui lavori e forniture Euro 16.000,00;

g) Per spese tecniche compreso IVA, per spese istruttoria e stipula mutui, per imprevisti Euro 24.000,00;

- il Concedente per la progettazione, finanziamento ed esecuzione dei predetti interventi, ha intenzione di avvalersi del soggetto privato "Concessionario", il quale è disposto ad accollarsi tutti gli oneri, anche quelli eventualmente non coperti dal contributo regionale, sia per la progettazione che per la realizzazione degli stessi interventi, che saranno affidati secondo le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016;

- in tale contesto appare possibile e giustificabile il ricorso ad un accordo pubblico e privato sotto la terminologia di Partenariato Pubblico Privato;

con cui vengono definite nel dettaglio le procedure di finanziamento e

di realizzazione di lavori e forniture per complessivi Euro 450.000,00 da

finanziarsi quanto al 50% con contributo da richiedere alla Regione

Emilia Romagna e quanto al restante 50% a carico del Concessionario

attraverso apposito mutuo di Euro 225.000,00 da richiedere all'Istituto

per il Credito Sportivo o altro istituto di credito e/o banca, garantito

dal medesimo Concessionario;

- pure gli altri interventi e/o lavori per complessivi Euro 200.000,00

formeranno oggetto di richiesta di mutuo all'Istituto per il Credito

Sportivo o altri istituti e/o banche anch'esso garantito dal

AS.D. CIRCOLO ENNA  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0541.621314  
47822 Sant'Angelo di Rom. (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409



Concessionario stesso;

- con tale accordo pubblico privato, posto che tutti lavori e/o interventi che vengono realizzati sull'impianto sportivo di cui trattasi, sono e saranno di proprietà del Concedente, così come i nuovi lavori che attengono strutture che saranno di proprietà del Concedente, vengono disciplinate oltre alle modalità per la progettazione, finanziamento, affidamento ed esecuzione dei lavori, pure le modalità di corresponsione al Concessionario del contributo concesso dalla Regione e del contributo che il Concedente concederà al Concessionario per lo svolgimento della propria attività istituzionale, l'impegno del Concessionario di finanziare sia la parte dei lavori non coperta dal contributo regionale pari ad Euro 225.000,00 che gli altri interventi di cui sopra per un ammontare di Euro 200.000,00; con lo stesso accordo viene pure disciplinata la concessione temporanea della pista di atletica leggera e l'ipotesi di procedere comunque all'esecuzione della maggior parte degli stessi interventi anche nel caso in cui non venga concesso alcun contributo da parte della Regione, nonché tutti gli altri obblighi ed impegni reciproci che costituiscono i presupposti e le condizioni di base determinanti l'Equilibrio Economico-Finanziario;
- con delibera di giunta n. 16 del 06/02/2018 è stato approvato lo schema del presente accordo;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

## SEZIONE I - CONDIZIONI GENERALI

### 1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Le premesse e gli allegati, così come i Documenti Contrattuali elencati

nell'Allegato I sottoscritti dalle Parti ancorché non materialmente allegati alla presente Convenzione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

## 2. CODICE UNICO DI PROGETTO E CODICE

### IDENTIFICATIVO DI GARA

Il Concessionario e il Concedente si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento che sarà oggetto di richiesta di contributo alla Regione, nonché agli altri interventi finanziati interamente dal Concessionario, nel caso in cui siano richiesti dall'istituto e/o banca mutuante.

### 3. NORME APPLICABILI

La presente Convenzione è regolata dalla Legge italiana. In particolare, ad essa si applicano le disposizioni espressamente richiamate nella presente Convenzione e nella Documentazione di Gara, oltre che il Codice, il Regolamento e le fonti regionali eventualmente vigenti in materia.

### 4. CONDIZIONI GENERALI

1. La presente Convenzione costituisce per le Parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili, in conformità ai rispettivi termini e condizioni.

2. Il Concessionario, in particolare:

a) è dotato di ogni potere e autorità necessari al fine di sottoscrivere la presente Convenzione e adempiere validamente alle obbligazioni da essa nascenti;

b) si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in

AVV. GIUSEPPE TERRELLI  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza 1 - Tel./Fax 0511.621314  
47822 San Marino (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409



stato di insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altre simili procedure concorsuali e non essendo in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) è in possesso, al momento della stipula della presente Convenzione, di tutte le iscrizioni e/o autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività sportiva ed amministrativa.

3. Non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento amministrativo o arbitrale nei confronti del Concessionario e di ciascuno dei componenti il Consiglio Direttivo che possa pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti dalla presente Convenzione.

4. Alla data di stipula del presente Convenzione, nessun ricorso avente a oggetto l'annullamento e/o la sospensione dell'aggiudicazione della Concessione è stato notificato al Concedente.

## 5. OGGETTO

1. La presente Convenzione ha ad oggetto l'affidamento in Concessione della progettazione preliminare poi definitiva ed esecutiva, in due distinti progetti suddivisi per lotti funzionali, per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati, per un importo complessivo di Euro 650.000,00 ai fini di miglioramento sismico, di efficientamento energetico e di messa a norma e sicurezza dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis M. Casalboni" sito in Santarcangelo di Romagna in Via della Resistenza, già gestito dal Concessionario in base ad apposito convenzione sottoscritta in data 14.10.2016 e valida sino al 31.12.2034 e di manutenzione straordinaria

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02292450406  
Cod. Fisc. 91007800406

"M. CASALBONI"



della pista di atletica leggera, che verrà data in disponibilità temporanea allo stesso Concessionario, di cui Euro 450.000,00 oggetto di una progettazione a se stante, suddivisa in distinti lotti funzionali, da finanziarsi con richiesta di contributo alla Regione Emilia Romagna a cura del Concedente e per la restante parte con richiesta di mutuo all'Istituto per il Credito Sportivo e/o altro istituto e banca a cura del Concessionario, ed Euro 200.000,00 oggetto di un altro progetto suddiviso in lotti funzionali, da finanziarsi anch'esso a cura del Concessionario con richiesta di mutuo all'Istituto per il Credito Sportivo e/o altro istituto e banca;

2. In particolare, formano oggetto di Convenzione le seguenti attività:

a) la predisposizione di un Progetto Preliminare entro il termine di scadenza di presentazione della domanda, e poi di un progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai lavori oggetto di richiesta di contributo regionale, distinto in lotti funzionali, nonché di un progetto preliminare per gli interventi oggetto di richiesta di altri finanziamenti e di un progetto definitivo/esecutivo nel caso di concessione del finanziamento, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 50/2016;

b) ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'Opera, intendendosi con essa sia gli impianti ed attrezzature già in gestione, che gli impianti ed attrezzature oggetto di nuovi interventi. Dalla gestione dell'Opera resta esclusa quella afferente la pista di atletica leggera, poiché essa dopo che sono terminati i lavori di manutenzione straordinaria, continuerà ad essere gestita da altro soggetto;

c) l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità ai due Progetti

A.S.P. "CIRCOLO TENNIS"  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 ~~Santarcangelo di Romagna (RN)~~  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 01007660409





richiesti dalla Regione concedente il contributo ovvero dall'istituto o banca che ha concesso il finanziamento;

b) diciotto mesi per il perfezionamento del finanziamento di tutti i predetti lavori, decorrenti dalla data di cui alla precedente lettera a);

c) sei mesi per l'affidamento di tutti i lavori, decorrenti dalla data di cui alla precedente lettera b);

d) dodici mesi per la realizzazione di tutti i lavori, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che avverrà entro e non oltre tre mesi dalla data di affidamento di cui alla precedente lettera c). I lavori oggetto di contributo della Regione dovranno essere completati entro il termine del 31.12.2020 come stabilito dalla stessa Regione;

e) il restante periodo sino al 31 dicembre 2034, termine della convenzione in essere, è destinato alla gestione dell'impianto sportivo in oggetto, completato dai lavori e forniture oggetto del presente accordo ed utilizzabile sulla base delle varie certificazioni di idoneità ed agibilità e risultanti dai rispettivi Certificati di Regolare Esecuzione. La gestione dell'impianto sportivo in oggetto avverrà alle condizioni disciplinate dal presente accordo ma anche dalla convenzione sottoscritta in data 14.10.2016, ad esclusione della pista di atletica leggera.

## SEZIONE II – DELLE OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE

### 7. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Fermi restando gli obblighi previsti dalla normativa vigente, il Concessionario si impegna, sotto la propria esclusiva e completa

Via della Resistenza, 1 - Tel/fax 041.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91027960409

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"



responsabilità, ad effettuare tutte le attività inerenti la progettazione, la realizzazione e la gestione di tutti i lavori e forniture oggetto del presente accordo, ivi compresi gli interventi di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera.

2. Per la progettazione, il Concessionario, a propria cura e spese, assume l'obbligo di:

a) eseguire tutte le attività propedeutiche necessarie per la perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto e per la corretta redazione degli elaborati progettuali;

b) sottoporre, per la verifica ai fini dell'approvazione da parte del Concedente, il Progetto Preliminare per i lavori oggetto di richiesta di contributo alla Regione, entro il giorno 15/2/2018, ed il progetto definitivo/esecutivo degli stessi lavori oggetto di richiesta di contributo alla Regione, nonché il progetto preliminare ed il progetto definitivo/esecutivo per gli altri lavori, ed entro i termini indicati nel precedente articolo 6, comma 2, lettera a)

3. Il Concessionario si obbliga altresì a:

a) realizzare tutti i lavori a regola d'arte, secondo quanto previsto nei Progetti Esecutivi approvati dal Concedente e con la scansione temporale specificata nei rispettivi Cronoprogrammi;

b) partecipare alla tenuta della contabilità dei lavori con le modalità di cui all'articolo 101 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, ivi compresi gli obblighi di informazioni e di comunicazione ivi previsti;

c) mantenere l'Opera ed erogare i Servizi oggetto di Convenzione in conformità a quanto stabilito nella medesima, nonché nei Documenti

ALL. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47022 Sogliano al Rubicone (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

contrattuali e nella Documentazione progettuale, sempre a esclusione

della pista di atletica leggera;

d) acquisire, mantenere valide ed efficaci tutte le Autorizzazioni, necessarie per la costruzione, l'entrata in esercizio e la gestione dell'Opera, ad esclusione della pista di atletica leggera, previa predisposizione della documentazione necessaria a tal fine, coordinandosi con il Responsabile del Procedimento;

e) prestare e mantenere ovvero assicurare che siano prestate e mantenute tutte le garanzie e le polizze assicurative applicabili ai sensi del Codice e della presente Convenzione;

f) svolgere tutte le attività oggetto della Convenzione con la massima diligenza e nel pieno rispetto della stessa e della normativa applicabile;

g) rispettare i tempi previsti nella presente Convenzione e nell'allegato Cronoprogramma, dandone periodica comunicazione al Concedente e segnalando eventuali ritardi e modalità di recupero;

h) prestare l'assistenza ragionevolmente richiesta dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza di quest'ultimo;

i) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

4. Sono a totale carico del Concessionario tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni ad esso riconducibili previste nella presente Convenzione, nei Documenti Contrattuali e nella Documentazione

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.021314  
47822 Salleranopelo di Ronchi (RM)  
Partita IVA 02265551005  
Cod. Fisc. 910076604019

ASPIRANTE  
CIRCOLO TENNIS  
M. CASALBONI



Progettuale, ad esclusione delle attività espletate nella pista di atletica leggera.

5. Il Concessionario procede all'affidamento dei lavori di cui alla presente Convenzione a soggetti terzi nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente e dal successivo articolo 11 della presente Convenzione.

6. Il Concessionario non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, o nel corso della gestione dell'Opera, la mancata conoscenza di condizioni e/o di elementi non valutabili ai sensi dell'articolo 1176 del Codice Civile, tranne nel caso in cui tali nuovi elementi si configurino come cause di Forza Maggiore.

7. Il Concessionario si obbliga, decorsi diciotto mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo, a dimostrare la disponibilità delle risorse a suo carico necessarie alla realizzazione dell'Opera, compresa l'eventuale stipula del Contratto di finanziamento. Decorso il predetto termine, senza che il Concessionario vi abbia provveduto, la Convenzione si intende risolta ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e del successivo articolo 27 e il Concessionario medesimo non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi comprese quelle relative alla Progettazione.

8. Nel caso di accensione di mutui, che non trovino estinzione entro il periodo di Concessione, il Concessionario dovrà negoziarli prevedendo la possibilità di estinguere anticipatamente tali debiti alla scadenza del periodo di concessione.

9. Il Concessionario si impegna a:

a) fornire al Concedente, ove richiesto, ogni documentazione, informazione e notizia utile alla verifica del rispetto, da parte del Concessionario, degli

A.S.D. CARICOTENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
P. IVA 022205550406  
Cod. Fisc. 91007660409

obblighi su di esso gravanti ai sensi della presente Convenzione e rendere disponibili tali documenti *on line*, ivi compresa tutta la documentazione necessaria al fine della rendicontazione alla Regione del contributo concesso;

b) trasmettere all'ufficio competente del Concedente tutti i chiarimenti tecnici richiesti;

c) partecipare alle visite che il Direttore dei lavori, il Responsabile del Procedimento e/o gli incaricati dagli stessi designati e/o funzionari del Concedente, effettueranno al fine di svolgere i controlli e le verifiche di competenza; si impegna, altresì, a partecipare alle visite stabilite in corso d'opera;

d) informare tempestivamente il Concedente in relazione a:

- ogni circostanza o evento che potrebbe comportare sia ritardi nell'esecuzione dei lavori o nell'erogazione dei Servizi, sia indisponibilità, anche parziale, dell'Opera o dei Servizi;
- la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la risoluzione, recesso o decadenza della Convenzione;
- la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la mancata erogazione o decadenza dal beneficio del termine delle linee di credito concesse al Concessionario;
- le controversie, i procedimenti giudiziari e/o amministrativi, e/o arbitrari da parte o nei confronti del Concessionario che possano pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Salsomaggiore (RA)  
Partita IVA 02265580406  
Cod. Fisc. 91007660409

A.M. CIRCOLO TRAMS  
S.p.A. CARALBONARA



dalla presente Convenzione;

- ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sui progetti, sulla gestione dell'Opera ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente Convenzione;

e) inviare periodicamente e per via telematica, le informazioni economiche, finanziarie, tecniche e gestionali sulle attività oggetto della Concessione, sui loro costi e ricavi, al fine di consentire l'esercizio del potere di controllo da parte del Concedente;

f) adempiere agli obblighi informativi di cui al presente articolo, ove non specificato, entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Concedente o al verificarsi di uno degli eventi di cui alla lettera d);

g) tenere indenne il Concedente da ogni pretesa di terzi, in qualsiasi modo derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla presente Convenzione per cause imputabili al Concessionario.

### 8. APPALTI E SUBAPPALTI

1. Il Concessionario, per l'affidamento a terzi dei lavori o delle forniture dovrà procedere mediante Contratti di Appalto secondo le norme di cui al D.Lgs. 50/2016;

2. E' ammesso il subappalto dei lavori o delle forniture nei limiti e con le modalità previste dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;

3. Ugualmente, e con gli stessi limiti e modalità, è consentito il subappalto per i lavori rientranti nelle categorie prevalenti e scorporabili indicate nel Bando di gara.

AL. CARLO YEMIS  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47022 S. Cesario (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

4. I soggetti terzi cui i lavori sono affidati con Contratto di Appalto o di Subappalto devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa e dalla Documentazione di Gara in relazione alle prestazioni appaltate o subappaltate.

5. Il Concessionario si impegna a depositare presso il Concedente, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività in appalto/subappalto, la copia autentica del Contratto di appalto/subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso, da parte dell'appaltatore/subappaltatore, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali, previsti dalla vigente normativa e dal Bando di gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate.

6. In caso di mancato o incompleto deposito dei documenti necessari nel termine previsto, il Concedente procederà a richiedere al Concessionario la consegna o l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine di trenta giorni, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato.

7. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione dell'appalto o del subappalto.

## 9. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario è responsabile di tutte le attività a suo carico derivanti dalla presente Convenzione. In particolare, egli è responsabile:

a) del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando espressamente inteso che le

norme e le prescrizioni contenute e richiamate nella presente Convenzione, nei Documenti Contrattuali e negli allegati sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento del corretto adempimento;

b) dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati al Concedente o a ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale dipendente, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della Concessione, sia durante la fase di costruzione, sia durante la Fase di Gestione, in quest'ultimo caso ad esclusione della pista di atletica leggera;

c) per qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della Progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione dell'Opera e delle attività connesse, ad esclusione della pista di atletica leggera per quanto riguarda sia la gestione che le attività connesse.

2. Gli appalti dei lavori e delle forniture affidati e i subappalti sui lavori non comportano alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Concessionario il quale rimane l'unico e solo responsabile nei confronti del Concedente della perfetta esecuzione della presente Convenzione anche per la parte subappaltata.

## 10. OBBLIGHI E ATTIVITA' DEL CONCEDENTE

1. Il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario tutte le somme dovute, ai sensi del successivo articolo 18, secondo i tempi e le modalità ivi previste.

2. Il Concedente garantisce che gli importi da corrispondere al

Atti. Circolo Tennis  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541/21314  
47827 - Città del Vaticano  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

Concessionario, ai fini dello svolgimento della propria attività istituzionale, siano stati effettivamente stanziati, mentre l'importo oggetto di eventuale contributo regionale, sarà stanziato solamente in caso di accoglimento ed erogazione, con vincolo di destinazione all'Opera.

3. Al Concedente compete:

a) compiere le attività amministrative di sua competenza necessarie ai

Progetti e alla puntuale realizzazione dell'Opera:

- messa a disposizione del Concessionario la pista di atletica leggera per il tempo strettamente necessario ai lavori di manutenzione straordinaria;
  - approvazione del progetto preliminare dei lavori oggetto di contributo regionale, in modo da poter presentare domanda entro il termine stabilito dal relativo avviso pubblico, nonché del progetto definitivo/esecutivo entro i termini stabiliti dal presente accordo ovvero dalla Regione o dall'istituto e/o banca finanziatrice;
  - approvazione del progetto preliminare ovvero del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori non oggetto di richiesta di contributo regionale, nei termini utili ai fini della presentazione di apposita domanda di finanziamento;
- collaborazione al Concessionario tramite i propri uffici, al fine di procedere alla realizzazione dei lavori oggetto del presente accordo nei tempi convenuti, ivi compresa la puntuale predisposizione di ogni atto amministrativo e/o contabile;

b) porre in essere le formalità e gli adempimenti per Legge non delegabili ai fini dell'ottenimento delle Autorizzazioni, come di seguito riportati:

AS.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONNI"  
Via della Resistenza, 1 Tel./Fax 0541.621314  
47022 Sanarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02.265.550.14.06  
Cod. Fisc. 09707760549

• rilasciare tutte le autorizzazioni di sua competenza ai fini della realizzazione dei lavori, oggetto del presente accordo, dietro richiesta del Concessionario;

• procedere alla rendicontazione del contributo eventualmente concesso dalla Regione con le modalità stabilite dalla Regione stessa;

c) compiere le attività di verifica ai fini dell'approvazione dei due Progetti *Esecutivi* e del progetto preliminare presentati dal Concessionario e dare riscontro al Concessionario entro trenta giorni dalla ricezione. Nel momento in cui il Concedente richieda modifiche e/o integrazioni ai progetti presentati, il predetto termine decorre dalla nuova consegna;

d) collaborare con la Direzione dei lavori, sia in sede di loro esecuzione e sino al termine degli stessi, nei termini e nei modi stabiliti dal Codice e dal Regolamento e in conformità alla presente Convenzione;

e) cooperare con il Concessionario e con i Finanziatori per tutte le attività necessarie alla definizione del Contratto di Finanziamento e all'erogazione dei finanziamenti assunti dal Concessionario.

4. Il Concedente si impegna a comunicare al Concessionario ogni evento rilevante, circostanza o provvedimento che condizioni la presente Concessione dalla Fase di progettazione a quella di gestione. In particolare, il Concedente trasmetterà al Concessionario le seguenti informazioni e documenti:

a) ogni provvedimento del Concedente in relazione all'utilizzo delle aree limitrofe a quelle interessate dal Progetto;

b) l'insorgenza di motivi di pubblico interesse che possano determinare

“M. CASALBON”  
Via della Resistenza, 1 • Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
P. IVA 02266550406  
Cod. Fisc. 01007660409



la revoca della Concessione ai sensi del successivo articolo 26.

### **SEZIONE III – FASE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E**

#### **GESTIONE**

#### **11. FASE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

##### *11.1 Consensi e pianificazione*

1. Fatte salve le formalità e gli adempimenti per Legge non delegabili a terzi da parte del Concedente e gli obblighi di cui al precedente articolo 10.1, spetta al Concessionario attivarsi in proprio o in nome e per conto del Concedente, per ottenere dalle competenti amministrazioni, entro i tempi previsti dal Cronoprogramma, le Autorizzazioni necessarie per le fasi di Progettazione oggetto di Convenzione, per la corretta esecuzione dell'Opera, la Messa in Esercizio e l'erogazione dei Servizi, ponendo in essere, tempestivamente, tutte le attività a tal fine strumentali.

2. Qualora il ritardato e/o mancato ottenimento delle Autorizzazioni sia imputabile al Concessionario, gli eventuali conseguenti aggravii in termini di costi e tempi sono a carico del medesimo.

##### *11.2 Modalità, tempi di esecuzione dei lavori e prezzi*

1. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, nei tempi e secondo le modalità previsti dalla presente Convenzione in conformità ai Progetti Esecutivi, nonché nel rispetto delle norme di settore applicabili.

2. Il Concessionario si impegna a ultimare tutti i lavori entro i tempi previsti dal Cronoprogramma.

3. I prezzi applicati saranno quelli dell'elaborato elenco dei prezzi unitari del progetto definitivo/esecutivo. Qualora, nel corso della Concessione sia necessario eseguire lavorazioni non previste dalla Convenzione o adoperare

Ma della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0541.621314  
47322 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02226390970  
Cod. Fisc. 91007660409



materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo - e pertanto non contenuti nell'elaborato elenco dei prezzi unitari del progetto definitivo/esecutivo - i nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali si valutano secondo le modalità di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.

### 11.3 Varianti

1. Il Concessionario sarà tenuto ad apportare le variazioni ai Progetti *Esecutivi* e/o preliminare eventualmente richiesti dal Concedente, a condizione che dette variazioni:

- non determinino un'alterazione sostanziale dei Progetti esecutivi;
- non comportino incremento dei costi previsti per la realizzazione dei lavori, della tempistica per la realizzazione dei lavori, dei costi di gestione previsti nel Piano Economico-Finanziario.

2. Alle stesse condizioni di cui ai punti precedenti, le Varianti potranno essere altresì proposte dal Concessionario qualora si rendessero necessarie per risolvere problematiche di carattere tecnico finalizzate a rendere più funzionale l'opera.

3. Le Varianti in corso d'opera possono essere ammesse, qualora ricorra uno dei casi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Le Varianti potranno essere richieste dal Concedente al Concessionario o proposte dal Concessionario. Le eventuali perizie di Variante dovranno essere approvate dal Concedente ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Nell'ipotesi in cui la variante sia stata proposta dal Concessionario, il Concedente si impegna a comunicare al Concessionario la propria approvazione o rigetto nel più breve tempo possibile e comunque entro venti giorni dal ricevimento della

A.S.P. CIRCOLO 1000  
"M. CASALBON"  
Via della Assistenza 1 - Tel/Fax 0544 024314  
0222 - Santeramo di Rom. (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

proposta.

4. Le Varianti in corso d'opera dovranno essere redatte utilizzando i prezzi di cui all'articolo 11.2, comma 3.

5. Il Concessionario è tenuto a sostenere i costi relativi a Varianti in corso d'opera dovute al manifestarsi di errori o omissioni di progettazione che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'Opera, ovvero la sua utilizzazione, ai sensi 106 del D.Lgs. 50/2016. In tali casi, il Concessionario dovrà altresì risarcire il Concedente di qualsiasi danno conseguito.

#### *11.4 Direzione dei lavori e Responsabile per la sicurezza*

1. La Direzione dei Lavori compete al Concessionario che provvederà ad istituire l'Ufficio di Direzione dei lavori composto da un Direttore dei Lavori e dai suoi assistenti, ai sensi delle disposizioni del Codice. Il Direttore dei Lavori dovrà collaborare fattivamente con un funzionario dell'ufficio tecnico individuato dal Concedente.

2. Compete al Direttore dei lavori verificare il rispetto dei tempi e dei costi in Fase di Costruzione e il ricorrere di circostanze speciali che possono determinare sospensioni parziali o totali dei lavori ai sensi dell'articolo 14 della Convenzione e predisporre, sulla base di tale verifica, lo Stato di Avanzamento Lavori.

3. Le funzioni di Responsabile della sicurezza saranno svolte dal Direttore dei lavori, ovvero da un direttore operativo abilitato.

4. Restano in capo al Direttore dei Lavori, al Responsabile per la Sicurezza e al Concessionario tutti gli obblighi e le responsabilità che le vigenti disposizioni normative assegnano agli stessi.

#### *11.5 Responsabile del Procedimento dell'Opera*



1. Il Concedente svolgerà la funzione di sorveglianza e controllo sulle attività svolte dal Concessionario anche attraverso i suoi uffici di supporto a ciò delegati.

2. Il Responsabile del Procedimento individuato dal Concessionario in accordo con il Concedente, svolge i compiti e le funzioni ad esso attribuitegli dal Codice e cura, in particolare, in ciascuna fase di attuazione degli interventi oggetto della Convenzione, il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza con i Progetti e il Piano Economico e Finanziario, e sui tempi di realizzazione previsti nel Cronoprogramma.

3. Il Responsabile del Procedimento, tra l'altro, svolge tutti i compiti previsti dalle vigenti disposizioni normative in ordine alla corretta realizzazione dei lavori oggetto della presente Convenzione, verificando il rispetto delle prescrizioni ivi contenute. In particolare provvederà:

a) a verificare la rispondenza dei lavori effettivamente realizzati rispetto a quanto previsto negli elaborati progettuali. A tal fine, il Responsabile del Procedimento acquisirà la relativa documentazione e parteciperà altresì alla redazione dei Certificati di Regolare Esecuzione;

b) a verificare la documentazione contabile preliminare all'erogazione di eventuali Contributi pubblici.

#### 11.6 Certificato di Regolare Esecuzione

1. Il Direttore dei Lavori ed il RUP procederanno al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione al termine dei lavori e/o forniture sulla base di quanto stabilito nei Capitolati d'Appalto e contratti di affidamento.

2. I costi e gli oneri relativi alle operazioni del certificato di Regolare

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0511.621314  
47022 Sarnano (MC) - P. Rev. (RM)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409



APPROVATO  
CONTRATTO  
2014/001/001

Esecuzione, saranno a carico del Concessionario.

### 11.7 Penali per ritardi in Fase di Progettazione e di Costruzione

1. Il Concessionario sarà responsabile di ogni ritardo a lui imputabile, in Fase sia di Progettazione, sia di Costruzione.

2. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione da parte del Concessionario al Concedente dei Progetti Preliminari e dei Progetti Definitivi/Esecutivi, rispetto ai termini stabiliti all'articolo 7, comma 2 lettera b), salvo motivato impedimento, si applicherà una penale pari a Euro 100,00. La misura complessiva della penale non potrà, comunque, superare il 10% dell'importo totale del valore stimato delle Spese Tecniche, al netto di IVA.

3. Per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo, a lui imputabile nella esecuzione dei lavori rispetto ai termini stabiliti dal Cronoprogramma, salvo motivato impedimento, si applicherà, in conformità con quanto disposto dai rispettivi Capitolati d'Appalto, una penale corrispondente a Euro 100,00 al giorno da computare sull'importo totale dell'esecuzione dei lavori e degli oneri della sicurezza, al netto di IVA. La misura complessiva della penale non potrà, comunque, superare il 10% dell'importo totale dei valori, al netto di IVA.

4. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione della documentazione e delle informazioni di cui all'articolo 7, comma 9), rispetto a quanto previsto dalla relativa lettera f), salvo motivato impedimento, si applicherà una penale pari a euro 100,00.

5. Gli importi maturati a seguito dell'applicazione della penale saranno dedotti dal Concedente in occasione del pagamento del contributo regionale, ovvero del contributo di cui all'art. 18.1, ovvero saranno versati

Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 06/1.621.314  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 022200006  
Cod. Fisc. 91007060409

dal Concessionario al Concedente. Resta ferma la facoltà del Concedente, ai fini dell'incameramento dei predetti importi, di rivalersi sulla garanzia fidejussoria di cui all'articolo 22.

6. Qualora il Concessionario recuperi i ritardi della Fase di Progettazione durante la Fase di Costruzione, consentendo il rispetto dei termini stabiliti dal Cronoprogramma, il Concedente restituirà le penali versate dal Concessionario ai sensi del precedente comma 2.

## 12. FASE DI GESTIONE

1. Il Concessionario si impegna di svolgere le attività ed i servizi con le modalità stabilite nella convenzione in essere, sottoscritta in data 14.10.2016 e sino al termine della stessa e del presente accordo. Resta esclusa da tale gestione quella afferente la pista di atletica leggera.

2. Il Concessionario si impegna altresì a svolgere la manutenzione straordinaria dell'Opera, ad esclusione della pista di atletica leggera, con le modalità e i tempi previsti nella convenzione in essere, anche per gli interventi oggetto del presente accordo, in modo da garantirne la piena funzionalità per tutta la durata della Concessione, con l'obbligo, alla scadenza della stessa, di consegnare l'Opera al Concedente in perfetto stato di manutenzione e conservazione.

## SEZIONE IV- FORZA MAGGIORE E SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA'

### 13. FORZA MAGGIORE

1. Qualora si verifichi un qualsiasi evento di Forza Maggiore, la Parte che non può adempiere a causa di tale evento ne dovrà dare immediata comunicazione scritta alla controparte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento e indicandone la prevedibile durata. La Parte dovrà

A.T.A. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Per Fax WA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

altresì indicare gli effetti e i rimedi che intende attivare.

2. Alla ricezione di tale informativa, le Parti individueranno in contraddittorio le possibili azioni comuni di risoluzione e/o mitigazione degli effetti causati dalla Forza Maggiore. Ciascuna parte è tenuta a prestare la propria collaborazione al fine di rimuovere le cause ostative.

#### **14. SOSPENSIONE E PROROGA DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE**

1. Fatte salve le ragioni di sicurezza e pubblica incolumità, in nessun altro caso il Concessionario potrà sospendere unilateralmente l'esecuzione dei lavori.

2. Qualora un evento di Forza Maggiore o una delle altre circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 determini una sospensione totale dell'attività di costruzione per un periodo massimo di novanta giorni decorrenti dalla data indicata nel verbale di sospensione, i termini di realizzazione dell'Opera, si intenderanno prorogati di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione.

3. In ogni caso e fermo restando quanto previsto al precedente comma, il Concedente si riserva la facoltà, per comprovate ragioni di carattere tecnico e/o logistico connesse all'espletamento delle attività che riguardano l'oggetto della Concessione, di richiedere al Concessionario la sospensione parziale della esecuzione dei lavori in qualunque momento.

Qualora la sospensione totale dei lavori di cui al precedente comma 2 superi il periodo ivi previsto, comporti maggiori oneri che non siano in alcun modo imputabili al Concessionario e, comunque, sia tale da comportare una Alterazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario, al fine di ripristinarlo, le Parti potranno avviare la procedura di revisione del Piano Economico

Via della Resistenza, 1 - Tel/fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 09265550975  
Cod. Fisca. 91007860975

ACQUARO  
"IN CASALBONNI"

Finanziario di cui all'articolo 17 della presente Convenzione. E' fatta salva la facoltà di ciascuna delle Parti, in caso di mancato accordo, di recedere dalla presente Convenzione ai sensi del successivo articolo 27 della Convenzione.

5. Qualora un evento di Forza Maggiore determini l'impossibilità definitiva di realizzare l'Opera, la presente Convenzione sarà automaticamente risolta ai sensi degli articoli 1463 e seguenti del Codice Civile e relativi alla risoluzione per impossibilità sopravvenuta della prestazione.

### 15. SOSPENSIONE E PROROGA DEI SERVIZI

1. Fermo restando quanto previsto dal precedente articolo 14, qualora in seguito a un evento di Forza Maggiore o altro evento non imputabile al Concessionario, il Concessionario non sia in grado di prestare il/i Servizio/i in tutto e/o in parte, dovrà fornire nell'informativa al Concedente di cui all'articolo 7, comma 9 lettere a) e d), una descrizione del/dei Servizio/i che non può/possono essere prestati a causa di tale evento, nonché di quelli che possono essere erogati, seppur parzialmente.

2. Entro dieci giorni dall'avvenuta ricezione di tale informativa, il Concedente potrà chiedere eventuali chiarimenti e sollevare eccezioni nei successivi venti giorni circa le motivazioni addotte dal Concessionario in relazione ai Servizi non erogabili.

3. Ove il Concessionario contesti le eccezioni sollevate dal Concedente, le Parti avranno trenta giorni di tempo per il raggiungimento di un accordo per l'erogazione del/dei Servizio/i interessati dall'evento. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo, il Concedente applicherà le decurtazioni e le penali di cui all'articolo 24.

4. Qualora il Concedente non richieda chiarimenti o non sollevi eccezioni

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALEONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
42022 - 0541.621314  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 01007660409

sulla informativa inviata dal Concessionario entro il termine di cui sopra, il Concessionario medesimo dovrà comunque continuare a fornire i Servizi erogabili indicati nell'informativa.

5. Il Concedente si riserva in ogni momento, la facoltà di richiedere la sospensione totale o parziale dei Servizi per motivi di pubblico interesse o necessità, inclusi il pericolo grave e imminente di danno alla salute, all'integrità fisica e alla sicurezza sul luogo di lavoro nonché per comprovate ragioni tecnico-logistiche, dando preavviso scritto al Concessionario non inferiore a quindici giorni.

6. Fermo restando l'obbligo delle Parti ad attivarsi per consentire un'immediata ripresa del servizio, nelle ipotesi di cui al comma 5:

a) qualora la sospensione ecceda i trenta giorni decorrenti dalla comunicazione di cui al precedente comma 1, i termini di gestione del/i Servizio/i, nonché il periodo di validità della presente Convenzione, si intenderanno prorogati di un numero di giorni pari a quello di durata della sospensione ovvero, in caso di sospensione parziale, saranno prorogati di comune accordo tra le Parti;

b) qualora i periodi di sospensione, singolarmente o cumulativamente considerati, siano tali da comportare una Alterazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario, il Concessionario, al fine di ripristinare l'Equilibrio medesimo, potrà avviare la procedura di revisione del Piano Economico Finanziario di cui all'articolo 17 della presente Convenzione.

7. E' fatta salva la facoltà di ciascuna delle Parti, in caso di mancato accordo in merito alla revisione del Piano Economico Finanziario, di recedere dalla presente Convenzione ai sensi del successivo articolo 27

della Convenzione.

## SEZIONE V – EQUILIBRIO E REVISIONE DEL PEF

### 16. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Le Parti prendono atto che l'Equilibrio Economico-Finanziario degli investimenti e della connessa gestione è dato dal rispetto delle condizioni di equilibrio economico (convenienza economica o redditività) ed equilibrio finanziario (sostenibilità finanziaria o bancabilità) riconducibili ai seguenti indicatori contenuti nel Piano Economico-Finanziario:

a) lo specifico indicatore della redditività è costituito dall'avanzo di gestione tra costi e ricavi desunti dai bilanci al 31 dicembre dei due esercizi precedenti rispetto alla data di efficacia del presente accordo, e di quelli risultanti al 31 dicembre di ciascun anno, che il Concessionario dovrà inviare al Concedente, così come peraltro previsto nella convenzione in essere;

b) lo specifico indicatore della sostenibilità finanziaria è quello afferente una riduzione accertata dei costi di gestione, in particolare dei campi a tennis sia durante la stagione estiva che in particolare invernale e di altri introiti derivanti dalla realizzazione di nuovi impianti sportivi.

### 17. RIEQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

1. Le parti convengono di procedere a una revisione del piano economico finanziario, qualora si riscontri un'alterazione dell'equilibrio economico-finanziario allorquando le variazioni degli indicatori di equilibrio siano determinate da eventi non imputabili al Concessionario che richiede di procedere alla suddetta revisione. Rientrano tra tali eventi solo le seguenti fattispecie:

AVV. D. CIRCCOLO TERNI  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47022 Terni (TR) - e-mail: [casalboni@circcolo.it](mailto:casalboni@circcolo.it)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

- a) gli eventi di forza maggiore di cui all'articolo 13;
- b) l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidano sui termini e sulle condizioni di realizzazione, di gestione economica e/o funzionale dell'Opera, nonché di gestione dei Servizi o stabiliscano nuovi meccanismi tariffari;
- c) le Varianti di cui all'articolo 11.3 richieste dal Concedente o concordate tra le Parti che comportino una Alterazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario;
- d) i periodi di sospensione di cui agli articoli 14, comma 4 e 15, comma 6, lettera b).

2. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino più favorevoli delle precedenti per il Concessionario, la revisione del Piano Economico-Finanziario dovrà essere effettuata a vantaggio del Concedente.

3. Al verificarsi di una delle fattispecie di cui al precedente punto 1, al fine di avviare la procedura di revisione del Piano Economico-Finanziario, il Concessionario ne darà comunicazione per iscritto al Concedente con esatta indicazione dei presupposti che hanno determinato l'Alterazione dell'Equilibrio Economico-Finanziario.

4. La revisione del Piano Economico-Finanziario per il ripristino delle condizioni di Equilibrio è finalizzata a determinare il ripristino degli Indicatori di Equilibrio nei limiti di quanto necessario alla neutralizzazione degli effetti derivanti da uno o più eventi non imputabili al Concessionario e che hanno dato luogo alla revisione.

## SEZIONE VI- CONTRIBUTO, CORRISPETTIVI E TARIFFE



## 18. CONTRIBUTO

1. Il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario un contributo per lo svolgimento della propria attività istituzionale il cui importo e la decorrenza dell'erogazione verranno definiti con separato accordo a seguito dell'esito della domanda di accesso al contributo regionale e al perfezionamento delle procedure per il finanziamento delle opere sopra descritte, sino al termine della convenzione (31/12/2034), in due rate di pari valore da liquidarsi entro il 30 giugno e il 31 dicembre. Il Contributo che il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario è da intendersi esente da IVA ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 633/1972 e non soggetto alla ritenuta IRES del 4% di cui all'art. 28 comma 2 del DPR 600/1973. A tale scopo il Concessionario trasmetterà al Concedente in occasione di ciascuna erogazione apposita dichiarazione confermativa, resa ai sensi ed effetti del DPR 445/2000.

2. Il Concedente erogherà al Concessionario il contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna, sulla base degli stati di avanzamento redatti con le modalità richieste dalla Regione e trasmessi dal Direttore dei Lavori all'ufficio tecnico del Comune, entro 30 giorni dal ricevimento degli stessi.

3. Il Contributo di cui al comma 1, sarà corrisposto non oltre 30 giorni dai termini indicati dietro presentazione di apposita richiesta del Concessionario per tutta la durata della convenzione.

4. Nel caso di ritardo da parte del Concedente nella corresponsione del Contributo saranno dovuti, sulle somme non pagate, gli interessi moratori di cui al D.Lgs. 09.10.2002 n. 231 da ultimo modificato con D. Lgs. 09.11.2012, n. 192.

A.G.D. CIRCOLO TERZA  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza 1, Tel/Fax 0541.621314  
41012 - Cantacangelo di Rom. (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 01007660409

5. In caso di mancata corresponsione del Contributo entro novanta giorni dalla scadenza del termine dei pagamenti, il Concessionario potrà promuovere la risoluzione della Convenzione ai sensi del successivo articolo 25.

### 19. CORRISPETTIVI

Per le obbligazioni assunte con la presente Convenzione, al Concessionario viene attribuito il diritto di gestire e sfruttare economicamente l'Opera realizzata per l'intera durata della gestione di cui all'articolo 6, comma 2, lett. c), senza alcun corrispettivo da versare al Concedente.

### 20. TARIFFE

1. Il Concessionario così come peraltro stabilito nella convenzione in essere, applicherà della tariffe per l'uso dell'impianto sportivo in oggetto, comprensive di ogni onere, tasse e diritti, che dovranno essere prioritariamente approvate dal Concedente ed esposte al pubblico in luogo ben visibile.

### 21. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta Legge in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

2. A tal fine, il Concessionario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario di seguito indicato, dedicato alla presente Convenzione, sul quale dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad essa relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e a farsi che siano autorizzate ad operare su tale conto esclusivamente le persone

di seguito indicate:

a) conto corrente bancario identificato dal codice IBAN:  
IT17M0709068021004000421451, acceso presso BANCA  
MALATESTIANA – FILIALE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA;

b) generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale  
conto: Sig. Carli Massimo nato a Borghi (FC) il 04.06.1959.

3. Ciascun bonifico deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta  
in essere dal Concessionario il codice identificativo di gara (CIG) e il Codice  
Unico di Progetto (CUP), di cui all'articolo 3, comma 5, della Legge 13  
agosto 2010 n.136.

4. Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente, e comunque  
entro sette giorni dalla variazione, qualsivoglia variazione intervenuta in  
ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato  
sopra menzionato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone  
delegate ad operare su detto conto.

5. Il mancato utilizzo, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 9  
bis, della Legge n. 136/2010, nella transazione finanziaria, del bonifico  
bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena  
tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione  
della Convenzione ai sensi del successivo articolo 28.

6. Il Concessionario si obbliga, a mente dell'articolo 3, commi 8 e 9, della  
Legge n. 136/2010, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti,  
a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi  
assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13  
agosto 2010 n. 136 (con divieto di ulteriore subappalto/nonché l'impegno

A.D. CIRCOLO TRAM.  
"M. CASALBON"  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0511.621314  
47822 - S. Cesario di R.  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

ad inserire la medesima clausola nei contratti da questi ultimi sottoscritti con i propri subcontraenti). Qualora il Concessionario abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata, sarà tenuto a darne immediata comunicazione al Concedente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Rimini.

7. Il Concessionario, inoltre, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, nonché l'obbligazione di dare immediata comunicazione al Concedente, al Concessionario e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Rimini qualora detti subappaltatori e/o subcontraenti abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

8. Il Concedente verificherà che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge.

## SEZIONE VII - ASSICURAZIONI E CAUZIONI

### 22. CAUZIONI E ASSICURAZIONI

1. A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori e/o forniture, il Concessionario chiederà ai

partecipanti alla gara pubblica per l'affidamento dei lavori, la costituzione delle garanzie previste dal D.Lgs. 50/2016.

2. A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la gestione dell' Opera, il Concessionario conferma la cauzione già prevista della convenzione in essere, pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00) e costituita tramite fideiussione bancaria dalla Banca Malatestiana Filiale di Santarcangelo di Romagna.

3. Il Concessionario inoltre ha stipulato apposita polizza assicurativa per danni alle strutture gestite, per la responsabilità civile e per la copertura di ogni rischio derivante dalle attività esercitate, come peraltro previsti dalla convenzione in essere.

## SEZIONE VIII - VICENDE DELLA CONCESSIONE

### 23. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Le Parti convengono espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, che l'inadempimento da parte del Concessionario alle obbligazioni di cui all'articolo 7 della presente Convenzione comporterà la risoluzione di diritto della stessa, senza che occorra al riguardo alcun atto di costituzione in mora o di diffida ad adempiere.

2. A tal fine, il Concedente dovrà comunicare al Concessionario, entro venti giorni dall'inadempimento, per iscritto tramite PEC, l'intenzione di avvalersi della clausola risolutiva espressa. L'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione di tale comunicazione.

3. Ricorrendo le circostanze sopra specificate, la presente Convenzione si intenderà risolta di diritto, a prescindere da ogni valutazione, già preventivamente effettuata dalle Parti con il presente atto, in ordine alla

A.R.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Repubblica 1  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 0226550406  
Cod. Fisc. 91007660409

gravità e importanza dell'inadempimento, senza che nulla sia dovuto al Concessionario a titolo di rimborso e/o di indennizzo.

#### **24. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO**

1. Il Concedente, qualora il Concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi di seguito specificati, potrà avvalersi della facoltà di risolvere la presente Convenzione, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine in essa fissato. La diffida ad adempiere dovrà essere comunicata per iscritto tramite PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Concessionario.

2. La facoltà di cui al comma 1 potrà essere esercitata nei seguenti casi:

- a) mancato rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 7;
- b) superamento della soglia massima per le penali relative al mancato rispetto dei termini stabiliti dalla presente Convenzione per l'esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dall'articolo 11.7; c) gravi vizi o difformità dell'Opera riscontrati nella fase di esecuzione dei lavori;

d) gravi violazioni del Capitolato di Gestione che comportino l'applicazione di penali per l'indisponibilità dell'Opera ovvero per la mancata erogazione dei Servizi, secondo quanto previsto dall'articolo 15, ad esclusione della pista di atletica leggera;

e) la mancata attivazione anche solo di una delle cauzioni e/o coperture assicurative di cui ai precedenti articoli 22.

3. Il Concedente si riserva altresì diritto di risolvere la presente Convenzione ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile in caso di violazione delle previsioni di cui alla Legge n.136/2010 e dell'articolo 21 della presente Convenzione, nonché in caso di sussistenza di elementi

Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
47822 Sarnacangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 0226555098  
Cod. Fisc. 9100766098

relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa previsti dagli articoli 83 e seguenti del D. Lgs n. 159/2011.

4. Nelle more dell'individuazione di un Concessionario subentrante, qualora l'Opera abbia superato il certificato di regolare esecuzione ed esclusivamente nella misura in cui sia necessario a garantire esigenze di continuità del servizio pubblico, il Concessionario dovrà proseguire nella gestione alle medesime modalità e condizioni della presente Convenzione, ad esclusione della pista di atletica leggera.

## 25. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE

1. Il Concessionario, qualora il Concedente si renda gravemente inadempiente all'obbligo di cui all'articolo 10.1, 10.3 e 10.4, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato e comunque non inferiore a trenta giorni, potrà avvalersi della facoltà di promuovere la risoluzione della presente Convenzione. La diffida ad adempiere dovrà essere comunicata per iscritto tramite PEC all'ufficio sport del Comune, indirizzo di posta elettronica certificata del Concedente.

2. Qualora intervenga la risoluzione della Convenzione ai sensi del presente articolo, il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario:

- a) l'eventuale residuo importo del contributo regionale e l'importo del contributo concesso per lo svolgimento dell'attività istituzionale, per tutta la durata della convenzione;
- b) un indennizzo, a titolo di risarcimento dei mancati ricavi, pari al 10 per cento del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte di gestione ancora da svolgere, valutata sulla base del Piano Economico-

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via M. Casalboni, 12 - Tel./Fax 0944.621314  
40022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

Finanziario.

3. Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma 2, il Concedente e il Concessionario provvederanno a redigere, in contraddittorio tra loro e con l'eventuale presenza del Responsabile del Procedimento e/o Direttore dei Lavori, apposito verbale entro trenta giorni successivi alla scadenza del termine indicato nella diffida ad adempiere. Qualora le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati.

4. Le somme corrisposte dal Concedente al Concessionario di cui al precedente comma 3 saranno destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori. Tali somme saranno indisponibili da parte del Concessionario fino al completo soddisfacimento di detti crediti.

5. Le somme dovute al Concessionario dovranno essere corrisposte entro trenta giorni successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 3.

## 26. REVOCA DELLA CONCESSIONE

La Concessione potrà essere revocata dal Concedente solo per inderogabili e giustificati motivi di pubblico interesse con contestuale comunicazione tramite PEC.

In caso di revoca della Concessione ai sensi del presente articolo, il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario:

- a) l'eventuale residuo del contributo regionale e il residuo del contributo per lo svolgimento dell'attività istituzionale, per tutta la durata della convenzione;
- b) le penali e ogni altro costo o onere sostenuto o da sostenere dal



Concessionario in conseguenza della revoca della Convenzione.

c) un indennizzo, a titolo di risarcimento dei mancati ricavi, pari al 10 per cento del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte di gestione ancora da svolgere, valutata sulla base del Piano Economico-Finanziario.

3. Al fine di quantificare gli importi di cui al precedente comma 2, il Concedente in contraddittorio con il Concessionario e all'eventuale presenza del Direttore dei Lavori redigerà apposito verbale di consegna entro venti giorni successivi alla ricezione da parte del Concessionario del provvedimento di revoca della Concessione. Qualora le Parti siglino tale verbale senza riserve e/o contestazioni, i fatti e dati registrati si intendono definitivamente accertati.

4. Le somme corrisposte dal Concedente al Concessionario di cui al precedente comma 2 saranno destinate prioritariamente, salvi i privilegi di Legge, al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori. Tali somme saranno indisponibili da parte del Concessionario fino al completo soddisfacimento di detti crediti.

5. Le somme dovute al Concessionario dovranno essere corrisposte entro trenta giorni successivi alla compilazione del verbale di cui al comma 3.

6. L'efficacia della revoca della Concessione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 176, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, è in ogni caso sottoposta alla condizione del pagamento al Concessionario di tutte le eventuali somme previste nel presente articolo.

## 27. RECESSO

1. Qualora entro un periodo di diciotto mesi dalla data di sottoscrizione del

A.G.S. CIRCOLO TERMO  
in CASALINO  
Via S. Maria 1 - Tel/Fax 0541621314  
47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

presente accordo, non siano stati ottenuti i finanziamenti per l'esecuzione di lavori con essa disciplinati, il Concessionario ovvero il Concedente potrà recedere dal presente accordo.

2. In caso di recesso dal presente accordo rimarrà in essere la Convenzione stipulata per la gestione dell'impianto sportivo, fermo restando le modalità di recesso previste dall'art. 3 della Convenzione stessa.

## 28. SCADENZA DELLA CONCESSIONE

1. Alla scadenza della Concessione, posto che tutte le opere realizzate sono e saranno di proprietà del Concedente, anche le pertinenze ed attrezzature, materiali accessori e quant'altro attinente alla gestione dell'impianto passeranno di diritto nella piena disponibilità del Concedente, ad esclusione della pista di atletica leggera, che invece passerà nella piena disponibilità del Concedente al termine dei lavori di manutenzione straordinaria e di attestazione di avvenuta regolare esecuzione. Il Concessionario avrà l'obbligo di facilitare il subentro del Concedente o del nuovo Concessionario.

2. Il Concedente si impegna ad avviare almeno sei mesi prima della scadenza della Concessione, la procedura di gara per l'individuazione del nuovo Concessionario.

## 29. EFFICACIA

1. La presente Convenzione assume efficacia dalla data della sua sottoscrizione e resterà valida anche nel caso in cui non venisse accolta la domanda avanzata dal Concedente alla Regione Emilia Romagna, fatto salvo quanto previsto dall'art. 7, comma 7.

## 30. COMUNICAZIONI

1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Concedente e Concessionario si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

a) per il Concedente: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it;

b) per il Concessionario: pec.ctcasalboni@pec.it.

2. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate dalle Parti.

### 31. CLAUSOLE FINALI

Per quanto non contemplato dal presente accordo, tra il Concedente ed il Concessionario si conviene che valgono tutte le condizioni e/o patti contenuti nella convenzione in essere.

### 32. REGISTRAZIONE

La presente concessione sarà soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi della tariffa II - parte seconda - art. 1 lettera b) del D.P.R. 131 del 26.4.1986 e successive modificazioni.

### 33. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente concessione, compresi diritti, imposte, tasse e quant'altro occorresse per dare esecuzione alla medesima, sono poste a totale carico del Concessionario. Le parti invocano le agevolazioni fiscali previste dalla Legge in sede di registrazione.

Per la piena osservanza di quanto sopra, le parti firmano previa lettura ed approvazione.

**p. IL CONCESSIONARIO**

**Carli Massimo**

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Repubblica, 1 • Tel./Fax 0541.621314  
47822 Santarcangelo di Rem. (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

**p. IL CONCEDENTE**

**Petrillo Alessandro**



Ai fini e per gli effetti di cui all'art.1341 del Codice Civile, dichiaro di aver preso visione e di approvare le condizioni e le clausole di cui al presente contratto, in particolare quelle di cui agli artt. 22, 24, 26, 27 e 28.

**p. IL CONCESSIONARIO**

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
Carli Massimo "M. CACALBONI"**  
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

**ALLEGATI:**

Documento [1]: Individuazione delle aree oggetto di intervento e di gestione da parte del Concessionario.

Documento [2]: Piano economico - finanziario della Concessione;

Documento [3]: Elenco lavori e/o interventi da realizzare nel caso in cui non venga concesso alcun contributo regionale.

**p. IL CONCEDENTE**

**Petrillo Alessandro**





**Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tennis Marino Casalboni"**

Via della Resistenza, 1 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn) C.F. 91007660409 P.IVA 02265550406  
 www.ct.casalboni.com - e-mail ctcasalboni.com pec.ctcasalboni@pec.it tel. e fax 0541 621314

iscritta dal 16.02.2011 nel registro regionale delle fondazioni e associazioni dell'Emilia Romagna al n. 794

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018 - 2022**

Descrizione	COSTI										RICAVI					
	2018	2019	2020	2021	2022	Descrizione	2018	2019	2020	2021	2022					
Compensi istruttori/maestri e rimborsi	72.000,00	73.000,00	74.000,00	75.000,00	76.000,00	Tessere sociali	8.000,00	9.000,00	10.000,00	11.000,00	12.000,00					
Spese generali	13.000,00	14.000,00	15.000,00	16.000,00	17.000,00	Attiv.sport. e ricreativa	150.000,00	153.000,00	155.000,00	157.000,00	160.000,00					
Spese ufficio	8.000,00	9.000,00	10.000,00	11.000,00	12.000,00	Attività campo da paddle	0,00	0,00	<b>23.000,00</b>	<b>26.000,00</b>	<b>30.000,00</b>					
Energia elettrica	24.000,00	25.000,00	<b>13.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>15.000,00</b>											
Riscaldamento	25.000,00	26.000,00	<b>14.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	Contributi	27.000,00	30.000,00	36.000,00	38.000,00	39.000,00					
Consumo acqua	5.000,00	5.000,00	5.000,00	6.000,00	7.000,00	Ricavi commerciali	45.000,00	46.000,00	47.000,00	48.000,00	49.000,00					
manutenz., attrezzature campi e pulizie	12.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00	16.000,00											
Oneri finanziari	12.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00	16.000,00											
Oneri tributari	7.000,00	8.000,00	9.000,00	10.000,00	11.000,00											
Rata annuale mutui I.C.S.	35.740,28	35.740,28	35.740,28	35.740,28	35.740,28											
Rate annuali nuovo mutuo decen. € 425.000	0,00	0,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00											
<b>Totali costi</b>	<b>213.740,28</b>	<b>221.740,28</b>	<b>251.740,28</b>	<b>260.740,28</b>	<b>269.740,28</b>	<b>Totali ricavi</b>	<b>230.000,00</b>	<b>238.000,00</b>	<b>271.000,00</b>	<b>280.000,00</b>	<b>290.000,00</b>					
<b>Totale a pareggio</b>	<b>246.259,72</b>	<b>254.259,72</b>	<b>290.259,72</b>	<b>299.259,72</b>	<b>310.259,72</b>	<b>Avanzi di esercizio</b>	<b>16.259,72</b>	<b>16.259,72</b>	<b>19.259,72</b>	<b>19.259,72</b>	<b>20.259,72</b>					
							246.259,72	254.259,72	290.259,72	299.259,72	310.259,72					

Nota: in grassetto sono evidenziati gli indicatori di redditività, costituiti dagli avanzi di gestione e gli indicatori di sostenibilità finanziaria afferenti una riduzione accertata dei costi di gestione (spese luce e gas)

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
 "M. CASALBONI"**  
 Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541 621314  
 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Partita IVA 02265550406  
 Cod. Fisc. 91007660409

Doc 2

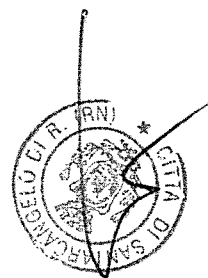
Сод. вкл. 0101000400  
БАНКОВ 0300000000  
1255 Заключено от 12.08.1991  
Адрес: Москва, ул. Мясницкая, 12

И.И. СВЕТОМЛАДОВ  
г.г.г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

RENDICONTO ECONOMICO PROVVISORIO 2017			
COSTI ISTITUZIONALI	totali	RICAVI ISTITUZIONALI	totali
<b>Tesseramento e tessere</b>		<b>Quote sociali</b>	
Tesseramento F.I.T.	4.001,00	Tessere sociali	7.600,00
Affiliazione	175,00	<b>ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA</b>	
Iscrizione campionati F.I.T.	2.000,00	Partecipazione corsi avviam. tennis	55.800,00
Quote tornei FIT	2.204,00	Quote iscrizione tornei F.I.T.	7.114,00
Approvazione tornei	475,00	Ricavi per tessere F.I.T.	1.810,00
Trasferimenti	200,00	Quote integrative sociali	62.056,00
Approvazione scuola SAT	120,00		
<b>Spese Generali</b>			
Canone convenzione Comune	500,00		
Materiale sportivo	1.902,53		
Cene e feste sociali	873,21	<b>CONTRIBUTI</b>	
Acquisto palline	2.475,50	Contributi vari	5.500,00
Spese coppe e premi vari	1.092,82		
Materiale pulizie	200,00		
		<b>RICAVI COMMERCIALI</b>	
<b>Spese Ufficio</b>		Ricavi da pubblicità e/o sponsorizzaz.	1.300,00
Spese telefoniche	1.185,42	Affitto d'azienda	29.280,00
Cancelleria e stampati	697,81	Quota campi non soci	14.229,92
Valori bollati e postali	357,50	Affitto struttura	1.510,00
Assicurazioni	2.938,86		
Contratti assistenza	3.730,89		
Attrezzature ufficio	579,00		
<b>Compensi e Rimborsi</b>			
Maestri	17.740,25		
Istruttori	16.492,90		
Collaboratori	11.275,00		
Trasferite	15.000,00		
Rimborso atleti competizioni F.I.T.	2.900,00		
Giudici arbitri e arbitri F.I.T.	2.773,00		
Consulenze professionali	992,00		
<b>Attrezzature manutenzione campi</b>			
Manutenzione campi	6.825,90		
Attrezzature campi	4.056,50		
Energia elettrica	22.143,50		
Riscaldamento	25.387,00		
Consumo acqua	5.067,82		
<b>Oneri finanziari</b>			
Spese bancarie	419,51		
Interessi passivi di c/c	413,45		
Enpals	8.766,00		
Ritenute d'acconto	787,32		
<b>COSTI COMMERCIALI</b>			
<b>Oneri tributari</b>			
IVA a ns. carico	4.045,21		
Tasse comunali	42,00		
Tributi	319,56		
<b>Totale costi</b>	<b>171.155,46</b>	<b>Totale ricavi</b>	<b>186.199,92</b>
		Avanzo d'esercizio	15.044,46
<b>Totale a pareggio</b>	<b>201.244,38</b>	<b>Totale a pareggio</b>	<b>201.244,38</b>

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"**

Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0341.821314  
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02265550406  
Cod. Fisc. 91007660409

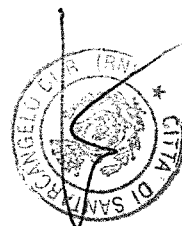


A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel. Fax 0541/831014  
\*1032 Contrassegno di Roma (RM)  
Partita IVA 0238880408  
Cod. Fisc. 0107880408



RENDICONTO ECONOMICO 2016			
COSTI ISTITUZIONALI	totali	RICAVI ISTITUZIONALI	totali
<b>Tesseramento e tessere</b>		<b>Quote sociali</b>	
Tesseramento F.I.T.	6.589,38	Tessere sociali	8.520,00
Affiliazione	605,00	<b>ATTIVITA' SPORTIVA E RICREATIVA</b>	
Iscrizione campionati F.I.T.	1.770,00	Partecipazione corsi avviam. tennis	44.693,50
Quote tornei FIT	2.550,00	Corsi per attività agonistica	22.538,00
Approvazione tornei	294,00	Quote iscrizione tornei F.I.T.	6.950,00
		Ricavi per tessere F.I.T.	1.140,00
		Quote integrative sociali	71.296,00
<b>Spese Generali</b>		Rimborso assicurazione	157,54
Canone convenzione Comune	500,00		
Materiale sportivo	5.177,08		
Cene e feste sociali	3.060,01	<b>CONTRIBUTI</b>	
Omaggi e promozioni	2.356,51	Contributi vari	7.800,00
Spese coppe e premi vari	611,56		
		<b>RICAVI COMMERCIALI</b>	
<b>Spese Ufficio</b>		Ricavi da pubblicità e/o sponsorizzaz.	1.910,00
Spese telefoniche	679,11	Affitto d'azienda	29.280,00
Cancelleria e stampati	914,15	Quota campi non soci	10.339,28
Valori bollati e postali	333,65	Affitto struttura	1.160,00
Assicurazioni	2.938,86		
Contratti assistenza	2.818,16		
<b>Compensi e Rimborsi</b>			
Maestri e Istruttori	27.974,80		
Collaboratori	25.349,00		
Rimborso spese competizioni	11.721,91		
Rimborso atleti competizioni F.I.T.	2.000,00		
Giudici arbitri e arbitri F.I.T.	4.734,60		
<b>Attrezzature manutenzione campi</b>			
Manutenzione campi	6.867,26		
Materiale pulizie	151,96		
Attrezzature campi	4.595,15		
Energia elettrica	23.492,50		
Riscaldamento	24.844,50		
Consumo acqua	4.549,06		
<b>Oneri finanziari</b>			
Spese bancarie	526,82		
Interessi passivi di c/c	401,00		
Enpals	10.557,12		
<b>COSTI COMMERCIALI</b>			
<b>Oneri tributari</b>			
IVA a ns. carico	3.805,55		
Tasse comunali	341,64		
Ritenute d'acconto	2.154,90		
<b>Totale costi</b>	<b>185.265,24</b>	<b>Totale ricavi</b>	<b>205.784,32</b>
		<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>20.519,08</b>
<b>Totale a pareggio</b>	<b>226.303,40</b>	<b>Totale a pareggio</b>	<b>226.303,40</b>

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS**  
**"M. CASALBONI"**  
 Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Partita IVA 02265550408  
 Cod. Fisc. 91007660409



A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
"M. CASALBONI"  
Via della Resistenza, 1 - Tel/Fax 0547/851314  
43022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
Partita IVA 02382880408  
Cod. Fisc. 01007880408

**ELENCO LAVORI E/O INTERVENTI DA REALIZZARE NEL CASO IN CUI NON VENGA CONCESSO ALCUN CONTRIBUTO REGIONALE, PER UN AMMONTARE COMPLESSIVO DI EURO 650.000,00:**

Interventi di efficientamento energetico e messa i sicurezza dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis M. Casalboni" e manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera in Via della Resistenza, 1 per un importo di complessivi Euro 450.00,00 come da progetto preliminare già predisposto, così distinti:

Per lavori:

a) Lotto n. 1, comprendente le sostituzioni dei palloni pressostatici nei campi ad tennis nn. 1, 2, 3 e 4 (i campi n. 2 e 3 sono coperti con un unico pallone pressostatico) e la sostituzione del telone di copertura della struttura geodetica in cui è allocato il campo da calcetto e/o tennis in erba sintetica. Sostituzione dei generatori di calore e dei corpi illuminanti e luci di emergenza.	Euro 257.734,28
b) Lotto n. 2, comprendente la sostituzione dei fari per la illuminazione estiva dei campi nn. 1, 2 e 3	Euro 28.755,54
c) Lotto n. 3, comprendente la manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera	Euro 83.084,84
	-----
Totale a+b+c	Euro 369.574,66
1) Per somme a disposizione:	
a) Spese tecniche, compreso IVA 22% e CNPAIA	Euro 32.086,61
b) Sistemazione vialetti, compresa iva ed imprevisti	Euro 11.381,26
c) IVA sui lavori, aliquota 10%	Euro 36.957,47
	-----
	Euro 80.425,34
	-----
Importo totale	Euro 450.000,00
	=====

Ulteriori interventi da realizzare per un importo complessivo di Euro 200.000,00 così distinti, ancora da progettare a livello preliminare:

- a) Realizzazione di piscina interrata in casseri di polistirolo metri 12,00 x mt. 6,00 profondità mt. 1,50 da utilizzare nella stagione estiva per gli sportivi interessati ed in particolare per lo svolgimento del centro estivo, da collocare nell'area scoperta tra i nuovi spogliatoi in prefabbricato ed il campo da calcetto e/o tennis coperto con struttura geodetica, con un costo stimato di Euro 15.000,00;
- b) Realizzazione di una campo da paddle dimensioni mt 20,00 x mt. 10 completo di pavimentazione pareti laterali e recinzioni ed impianto di illuminazione e relativa copertura. Tale struttura potrebbe essere collocata tra la palazzina esistente ed il campo da calcetto e/o tennis coperto con la struttura geodetica, oppure nell'area tra il giardino e la recinzione esterna del campo da calcio, utilizzando parte dell'area a giardino, con un costo stimato di Euro 50.000,00;
- c) Trasferimento della attuale cabina Enel, attualmente posizionata nell'angolo della palazzina ristrutturata lato campo da calcio, in un'area da individuare assieme a e-distribuzione che si è resa disponibile e che prenderà in servitù di elettrodotto con atto notarile a sue spese. Nel trasferimento è compresa la collocazione di un prefabbricato edil relativo all'estimento "armatura". Costo stimato Euro 40.000,00;
- d) Fornitura e posa in opera di prefabbricato di circa mq. 40, completo di allacciamenti elettrici ed idrici, da destinare a magazzino per la custodia dei nuovi palloni presso statici ed altre attrezzature, con un costo stimato di Euro 30.000,00;
- e) Realizzazione nuovo ingresso al campo da calcio per il servizio autoambulanza in occasione delle gare ufficiali e sistemazione locale ex cabina Enel, con un costo stimato di Euro 25.000,00;
- f) Per IVA 10% sui lavori e forniture Euro 16.000,00;
- g) per spese tecniche compreso IVA, per spese istruttoria e stipula mutui, per imprevisti Euro 24.000,00.

A.S.D. CIRCOLO TENNIS  
 "M. CASALBONI"  
 Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.621314  
 47822 Santarcangelo di Rom. (RN)  
 Partita IVA 02265550406  
 Cod. Fisc. 91007660409

